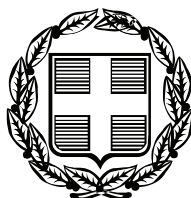


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 848**

21 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25238 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ΝΑ Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Βασίλης 15 στο Θησείο, (Ο.Τ. 12/57) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/ 22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Το από 17.10.1984 π.δ. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 35/Δ΄/18.2.1985).

6) Την από 10.2.2005 (αρ. πρωτ. 5795) αίτηση της Γεωργίας Μπαρμπαρέσου συζ. Κων/νου Μπατή μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτώβριο 1993 / Απρίλιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο των Μηχανικών Αντωνίας Κατερίνη και Αικατερίνης Κακολύρη.

8) Την από 10.11.2004 και την από 14.4.2006 επαναληπτική έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Όλγας Καρακίτσου Δικηγόρου Αθηνών.

9) Την υπ' αριθμ. 23494/18.1.2005 πράξη συναίνεσης της Γεωργίας Μπαρμπαρέσου συζ. Κων/νου Μπατή, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στεφ. Καταπόδη.

10) Την από 14.6.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 40687/5.10.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παρ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 194/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Βασίλης 15 στο Θησείο, (Ο.Τ. 12/57) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 35/ Δ΄/18.2.1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25238/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Βασίλης 15 στο Θησείο, (Ο.Τ. 12/57).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 140,98 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από, 4.10.04 & 29.6.05 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,00

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 118,47 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 237,94 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 185,00 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 185,00 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Γεωργία Μπαρμπαρέσου του Ευσταθίου και της Ειρήνης συζ. Κων/νου Μπατή (ποσοστό 100 %) και για δομήσιμη επιφάνεια 185,00 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 185,00 τ.μ., ορόφων.

Άρθρο 3

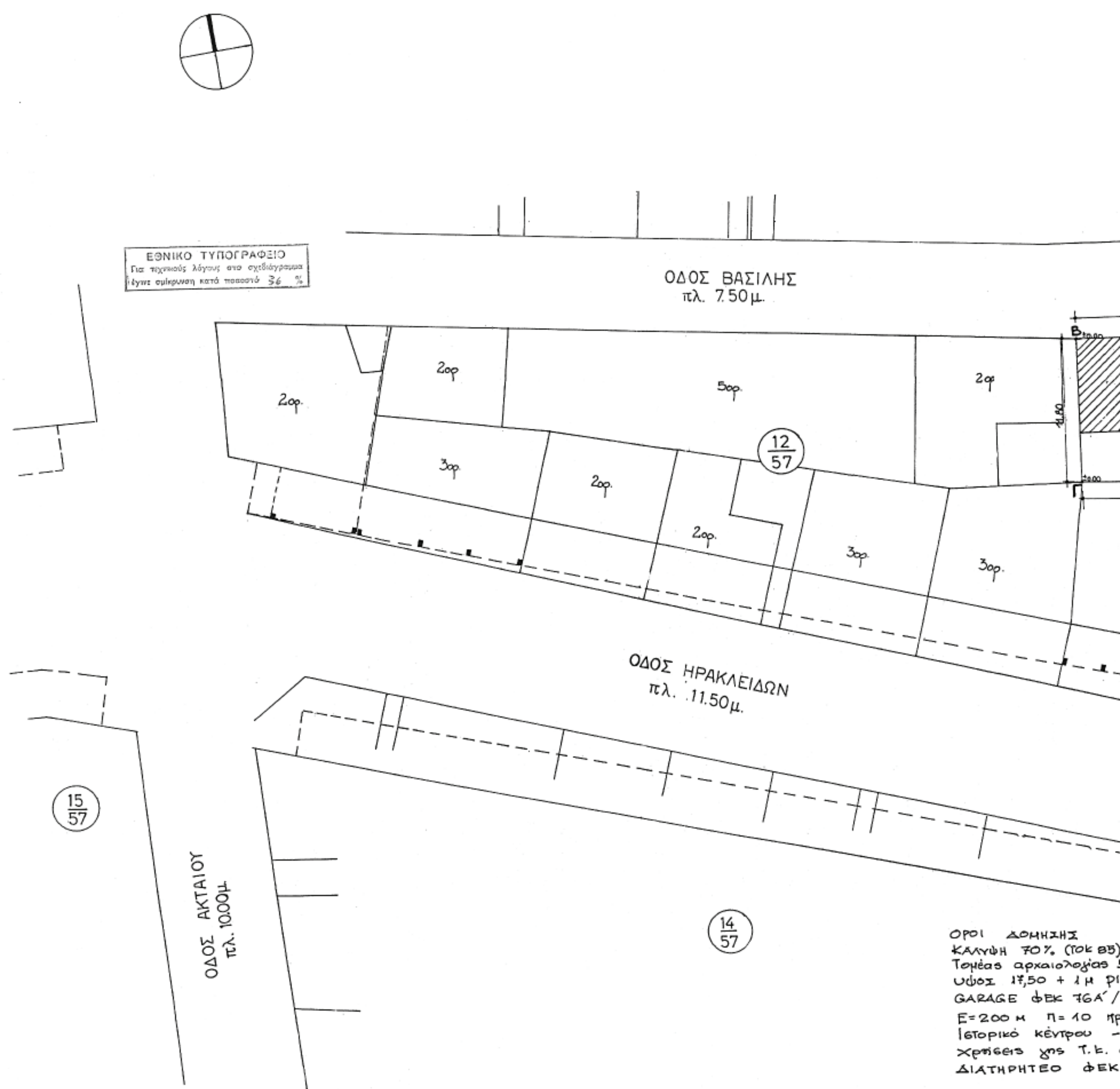
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

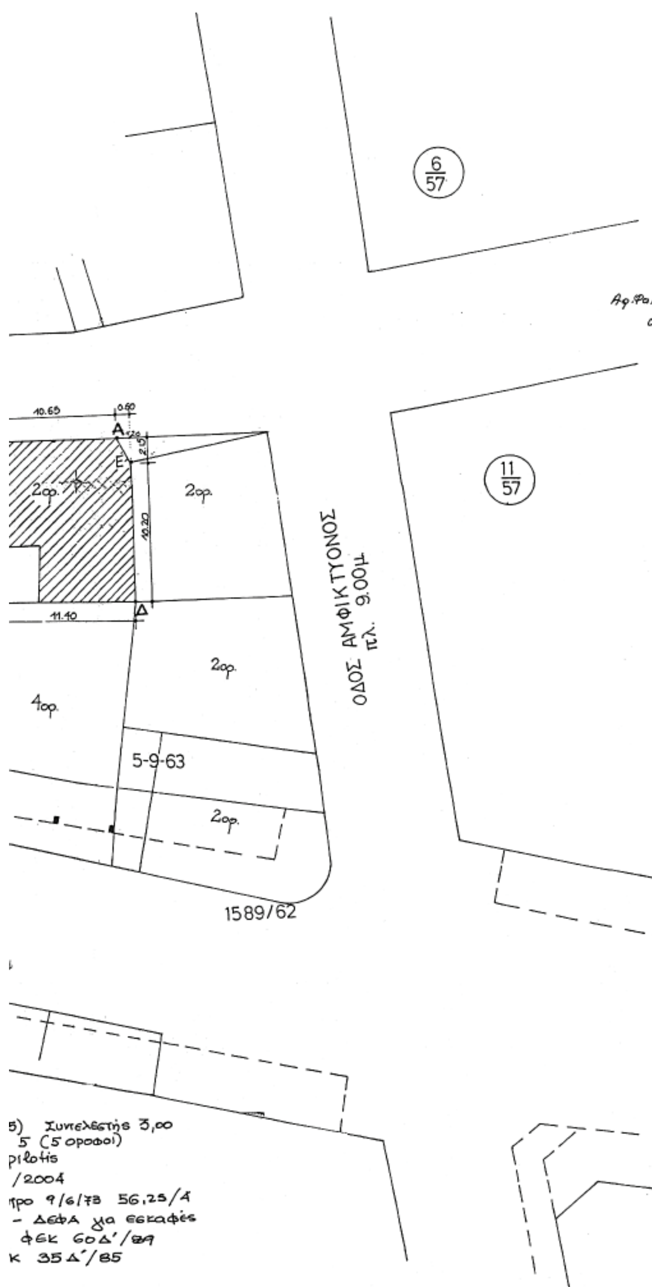
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
πλ. 7.50μ.
2οφ.
2οφ.
5οφ.
2οφ
3οφ.
2οφ.
2οφ.
3οφ.
3οφ.
12/57
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
πλ. 11.50μ.
15/57
ΟΔΟΣ ΑΚΤΑΙΟΥ
πλ. 10.00μ.
14/57
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΤΟΚ 85)
Τομέας αρχαιολογίας
ΥΨΟΣ 17,50 + 1μ
GARAGE ΦΕΚ 76Α'/
Ε=200 μ Π=10
Ιστορικό κέντρου -
Χρήσεις γης Τ.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Αρ.Φακ. 117Α/06
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25238/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Μ.Σ.Δ. και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Π.Α. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Βασίλης 15 στο Θησείο (Ο.Τ. 12/57) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΗΣΕΙΟ - ΒΑΣΙΛΗΣ 15

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ιδιοκτησια :		Κ. ΜΠΑΤΗΣ
αρχιτεκτων		ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΚΟΛΥΡΗ
πολ.μηχανικος		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	αα	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
	ΚΛ	1:200
ΑΘΗΝΑ		

Αριθμ. 5114 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί των οδών Φιλελλήνων 26 και παρόδου Φιλελλήνων, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αναστασίας Καρασερίδου, Δέσποινας Καπλάνογλου, Ελισάβετ Ιωαννίδου, Στυλιανής Σαχινίδου, Σοφίας Θηρίου, Αικατερίνης Αγοραστού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του άρθρου 1 του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας -Θράκης».

● Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας -Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176 Β΄/13.2.2006) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με Εντολή Υπουργού».

4. Την από 8.3.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 5114/23.6.2006 απάντηση των φερομένων ως ιδιοκτητών του κτιρίου του θέματος, με την οποία συμφωνούν με τα αναφερόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες τις όψεις του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 26 και Παρόδου Φιλελλήνων στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Αναστασίας Καρασερίδου, Δέσποινας Καπλάνογλου, Ελισάβετ Ιωαννίδου, Στυλιανής Σαχινίδου, Σοφίας Θηρίου, Αικατερίνης Αγοραστού, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Η διατήρηση των όψεων και η ελεγχόμενη δόμηση θα δημιουργήσει ένα περιβάλλον με ενδιαφέρον και ένα αστικό τοπίο που συνδυάζει την ιστορικότητα και την ποικιλομορφία της περιοχής του.

β) Είναι όμορο διατηρητέου κτιρίου, δημιουργεί μια ενότητα και αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού για την πόλη.

γ) Ο αρχιτεκτονικός χαρακτηρισμός του θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε εσοχή πάνω από την διατηρητέα όψη κατά Γ.Ο.Κ. (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης. Η σχετική μελέτη, μετά από τη γνωμοδότηση της Πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ Καβάλας, θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

3. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τμημάτων του νέου σε προσθήκη κτιρίου, εκτός του επιτρεπόμενου κατά Γ.Ο.Κ. ορίου του ιδεατού στέρεου.

4. Καθορίζεται η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του όμορου οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου μεγαλύτερη ή ίση των 5.00 μ. (πέντε μέτρων).

5. Στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους. Επιτρέπεται κατά την επισκευή ή αποκατάσταση στην αρχική μορφή και δομή των στοιχείων (αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών) του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η επισκευή και η στατική ενίσχυση των διατηρητέων όψεων χωρίς αλλοιώσεις του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα τους και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις του κτιρίου, πλην των αναγκαίων περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών και διαφημίσεων και πάντοτε μετά την έγκριση της οικείας ΕΠΑΕ.

8. Για κάθε επέμβαση στις διατηρητέες όψεις του κτιρίου και για την ανέγερση του νέου κτιρίου σε εσοχή πάνω από τις διατηρητέες όψεις καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και έγκριση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

9. Κατά της αποφάσεως αυτής, μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

10. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ. Α.

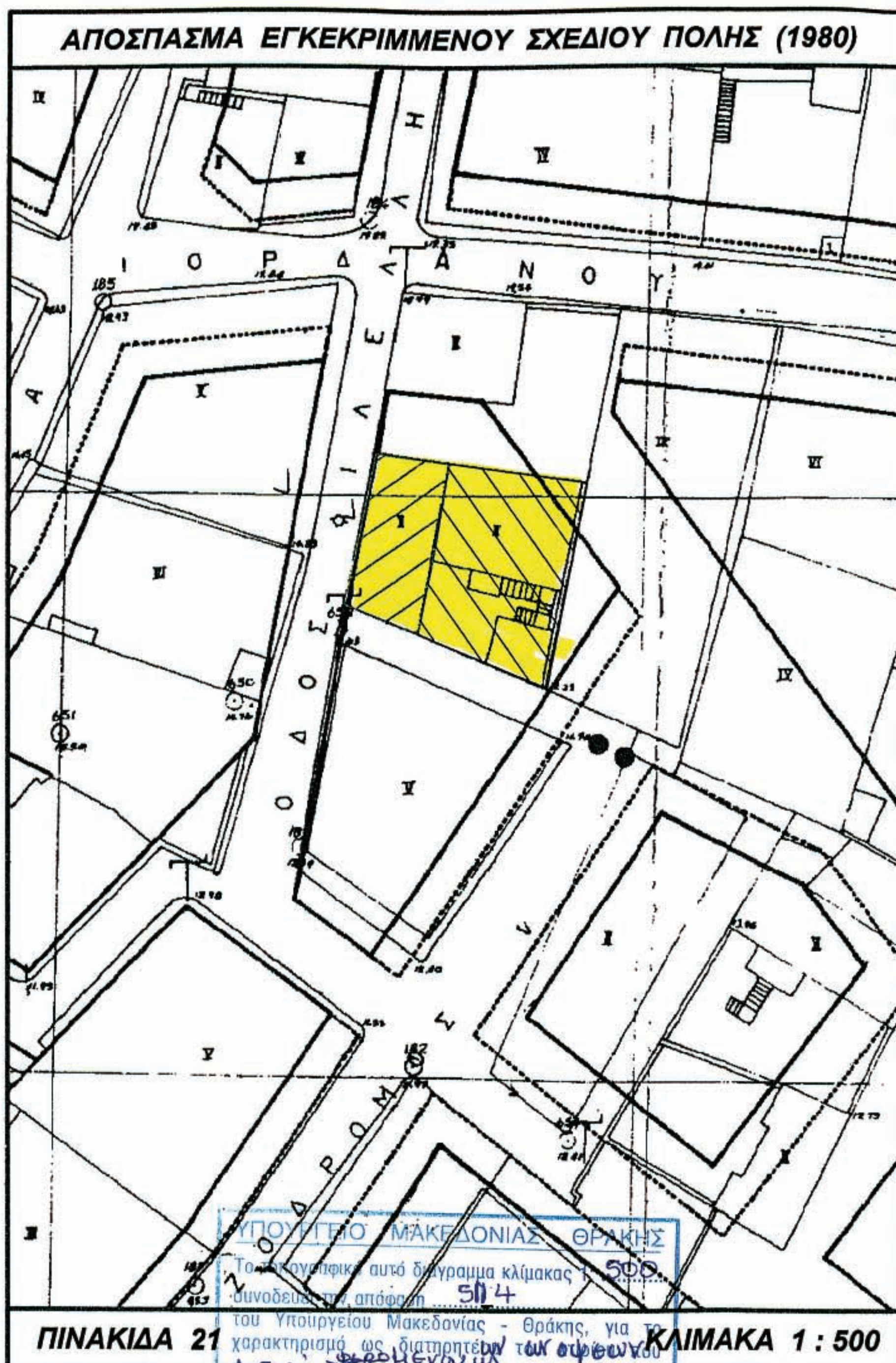
11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 500
συνοδεύει την απόφαση 5114
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των φερόμενων ως ιδιοκτ. Καρασερίδη, Καλάνογλου κ.α. επί των οδών Φιλελλήνων 26 & παρ. Φιλελλήνων της πόλης Καβάλας
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 30 / 6 / 2006
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.
Ι. Σωκατζίδης

Αριθμ. 11708 (3)

Έγκριση επί πλέον ποσοστού κάλυψης και συντελεστή δόμησης των ήδη εγκριθέντων και καθορισθέντων με την απόφαση οικ. 1444/27.1.2004 (ΦΕΚ 113Δ/17.2.2004) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Θήρας, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 9.020,92 τ.μ. στη Θέση Άγιος Ανδρέας Πύργου Δήμου Θήρας, νήσου Θήρας Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Θήρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 404/1989 πρ. δ/τος (ΦΕΚ 173Α/16.6.1989) «Αναδιαρθρώσεις και Σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 άρθρου 1 αυτού «Σύστασης Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νοτίου Αιγαίου» με έδρα την Ερμούπολη κ.λ.π. και τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

Τις διατάξεις του άρθρου 1 του υπ' αριθμ. 28/28.1.1993 πρ. δ/τος (ΦΕΚ 9Α/5.2.1993) «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α/14.7.1986) που ορίζει ότι οι αρμοδιότητες που έχουν μεταβιβαστεί στις διανομαρχιακού επιπέδου Υπηρεσίες ανήκουν αποκλειστικά στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας κ.λ.π.) όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1983) «θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄ 99) όπως τα άρθρα 248, 249, και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6, και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α'), καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

6. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 3167/15.7.2005 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα και φάκελος με δικαιολογητικά.

7. Το υπ' αριθμ. 58305/Στ1/1.7.2005 έγγραφο του Τμ/τος Α΄ της Δ/νσης Προγραμματισμού του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

8. Το υπ' αριθμ. 2283/24.11.2005 έγγραφο του Επαρχείου Θήρας.

9. Το υπ' αριθμ. 541/20.3.2006 έγγραφο του Επαρχείου Θήρας.

10. Το υπ' αριθμ. 1101/14.6.2006 έγγραφο του Επαρχείου Θήρας.

11. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. οικ. 1269/4.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχ. Αυτ/σης Κυκλάδων.

12. Το υπ' αριθμ. 3089/3.7.2006 έγγραφο του Νομάρχη Κυκλάδων.

13. Την υπ' αριθμ. οικ. 1444/27.1.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Θήρας, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 9.020,92 τ.μ. στη θέση Άγιος Ανδρέας Πύργου Δήμου Θήρας, νήσου Θήρας Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Θήρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», (ΦΕΚ 113 Δ/17.2.2004).

14. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την από 7.7.2006 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

16. Την υπ' αριθμ. οικ. 1134/30.6.2006 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

17. Την ομόφωνη γνώμη των μελών του Π.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της έγκρισης επί πλέον ποσοστών των εγκριθέντων κ' καθορισθέντων ποσοστών κάλυψης και συντελεστή δόμησης ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Θήρας που διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης στις 17.7.2006, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε επί πλέον των καθορισθέντων με την υπ' αριθμ. οικ. 1444/27.1.2004 απόφαση (ΦΕΚ 113 Δ/17.2.2004), α) ποσοστό κάλυψης ένα τοις εκατό (1%), διαμορφούμενου του μεγίστου ποσοστού κάλυψης σε τριάντα ένα τοις εκατό (31%), β) συντελεστή δόμησης δώδεκα τοις εκατό (12%), διαμορφούμενου του συντελεστή δόμησης σε πενήντα δυο τοις εκατό (52%).

2. Επιτρέπουμε πέραν του ισχύοντος καθορισθέντος μεγίστου ύψους στην αριθμ. οικ. 1444/27.1.2004 απόφαση μας, την κατασκευή ιδιάζοντος τοπικού δώματος σύμφωνα με τα μορφολογικά αρχιτεκτονικά στοιχεία της περιοχής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ. 1444/27.1.2004 απόφασης μας (ΦΕΚ 113 Δ/17.2.2004).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr